ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_

**«О Местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области»**

принято Собранием Представителей

сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

В соответствии со статьями 8, 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации № 131- ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский,

Собрание представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский

РЕШИЛО:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей

сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский Н.П.Малиновский

##### Глава сельского поселения Кармало-Аделяково

##### муниципального района Сергиевский О.М.Карягин

Приложение

к решению Собрания

Представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района

Сергиевский

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нормативы градостроительного проектирования   
сельского поселения Кармало-Аделяковомуниципального района Сергиевский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также –местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1 – 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели, указанные во второмабзаце пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2. Предельные значения расчетных показателей   
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Кармало-Аделяковомуниципального района Сергиевский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Кармало-Аделяковомуниципального района Сергиевский Самарской области

| **№ п/п** | **Наименование вида объектаместного значения** | **Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности** | | | | | | | | | | **Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **единица измерения** | **значение показателя** | | | | | | | | | **вид доступности, единица измерения** | **значение показателя** | |
| **Объекты в области образования** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Общеобразовательные организации | количество учащихся на 1 тысячу человек | 110 | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | в сельских населенных пунктах: | |
| для учащихся Iступени обучения | для учащихся IIи III ступени обучения |
| 2 000 | 4 000 |
| в сельских населенных пунктах\*: | |
| для учащихся Iступени обучения | для учащихся IIи III ступени обучения |
| 15 | 30\*\* |
| Примечания:  \* Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.  \*\* Транспортная доступность учащихся IIи III ступени обучения не должна превышать 15 км. | | |
| **Объекты в области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Физкультурно-спортивные залы | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | 350 | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
|  | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | квадратные метры на 1 тысячу человек | 2000 | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | 1 000 | |
| **Объекты в области библиотечного обслуживания** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Общедоступные библиотеки сельских поселения (сельские массовые библиотеки) | количество объектов | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек | | | | | | 1 на каждую 1 тысячу населения | | | транспортная доступность, минуты | 30 | |
| в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек | | | | | | 1 с филиалом в данном населенном пункте | | |
| в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 500 человек | | | | | | 1 | | |
| в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей более 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения | | | | | | 1 филиал | | |
| в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения | | | | | | 1 отдел внестационарного обслуживания | | |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | при населении, тысяч человек | количество единиц хранения в тысячах | | | | | количество читательских мест | | |
| свыше 1 до 2 | 6-7,5 | | | | | 5-6 | | |
| свыше 2 до 5 | 5-6 | | | | | 4-5 | | |
| свыше 5 до 10 | 4,5-5 | | | | | 3-4 | | |
| Примечания:  1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места. | | | | | | | | |
| **Объекты в области культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Учреждения культуры клубного типа сельских поселений | количество мест | в сельских поселениях с числом жителей до 500 человек | | | | | | 20 зрительских мест на каждые 100 жителей | | | транспортная доступность, минуты | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений | 30 |
| в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек | | | | | | 150-200 зрительских мест | | |
| в сельских поселениях с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч человек | | | | | | 100 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | |
| в сельских поселениях с числом жителей от 5 тысяч человек и более | | | | | | 70 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | в иных населенных пунктах | не устанавливается |
| в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек | | | | | | передвижная форма обслуживания | | |
| **Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | квадратный метр на 1 человека | 6 | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | 1 000 | |
|  | Парки культуры и отдыха | количество объектов | в населенных пунктах с числом жителей от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек | | | | | | 1 | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
| в населенных пунктах с числом жителей более 100 тысяч человек | | | | | | 1 на каждые 10 тысяч жителей | | |
| в иных населенных пунктах | | | | | | не устанавливается | | |
| **Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | 5\* | | | | | | | | | - | не устанавливается | |
| \*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов. | | | | | | | | |
|  | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: | | | | | | | | | пешеходная доступность, м | до входов в жилые дома | 100 |
| жилые районы | | | | | | 25 | | | до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных  учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| общегородские и специализированные центры | | | | | | 5 | | | до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения  и административных зданий | 250 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | | | | | 25 | | |  |  |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | | | | 15 | | | до входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
|  | Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | 2 | | | | | | | | | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | в городском населенном пункте | 500 |
| в сельских населенных пунктах | 800 |
| **Объекты в области обращения с отходами** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | Твердые бытовые отходы: | | | | кг | | литры | | | - | не устанавливается | |
| -  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | | | | 190-225 | | 900-1000 | | |
| -   от прочих жилых зданий | | | | 300-450 | | 1100-1500 | | |
| Общее количество с учетом общественных зданий | | | | 280-300 | | 1400-1500 | | |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | | | | - | | 2000-35000 | | |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | | | | 5-15 | | 8-20 | | |
| Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов | | | | | | | | |
| **Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Объекты электроснабжения | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | Степень благоустройства | | Электропотребление | | | | Использование максимума электрической нагрузки | | | - | не устанавливается | |
| Города и населенные пункты городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами | | | | | | | | |
| без кондиционеров | | 1700 | | | | 5200 | | |
| с кондиционерами | | 2000 | | | | 5700 | | |
| Города и населенные пункты городского типа, оборудованные стационарными электроплитами  (100% охвата) | | | | | | | | |
| без кондиционеров | | 2100 | | | | 5300 | | |
| с кондиционерами | | 2400 | | | | 5800 | | |
| Сельские населенные пункты (без кондиционеров) | | | | | | | | |
| не оборудованные стационарными электроплитами | | 950 | | | | 4100 | | |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | | 2400 | | | | 5800 | | |
|  | Объекты водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки | | | | | | | | | - | не устанавливается | |
| для зданий с местными (квартирными) водонагревателями | | | | | | 200, со снижением до 180 к 2025 году | | |
| для зданий с централизованным горячим водоснабжением | | | | | | 250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году | | |
| для объектов обслуживания повседневного пользования | | | | | | 25 | | |
|  | Объекты газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | приготовление пищи на плите – 0,5;  горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5;  отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12 | | | | | | | | | - | не устанавливается | |
|  | Объекты теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | Вид объекта | | | Количество этажей | | | | | | - | не устанавливается | |
| 1-3 | | 4-5 | | 6-9 | 10 и более |
| Общеобразовательные организации, медицинские организации | | | 203 | | 191 | | 180 | - |
| **Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Кладбища | гектаров на 1 тысячу человек | кладбища традиционного захоронения | | | | | | 0,24 | | | - | не устанавливается | |
| кладбища урновых захоронений после кремации | | | | | | 0,02 | | |

4. Правила и область применения   
расчетных показателей, содержащихся в основной части   
местных нормативов градостроительного проектирования

сельского поселения Кармало-Аделяковомуниципального района Сергиевский Самарской области

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково муниципальногорайона Сергиевский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Кармало-Аделяковомуниципальногорайона Сергиевский Самарской области, установленные местными нормативами, применяются при подготовке:

1) местных нормативов градостроительного проектирования;

2) документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях:

отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования;

противоречия расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

2. Области применения предельных значений конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 2.

**Таблица 2. Области примененияпредельных значений расчетных показателей,   
установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области,  
для объектов местного значения**

Принятые сокращения:

МНГП м.р. – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Сергиевский Самарской области

МНГП с.п. – местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района Сергиевский

Самарской области

СТП м.р. – схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области

ДПТ – документация по планировке территории

РНГП Самарской области – региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области

| **№ п/п** | **Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение** | **Единицы измерения расчетного показателя** | **МНГП м.р.** | **МНГП с.п.** | **СТП м.р.** | **ГП  с.п.** | **ДПТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | количество учащихся на 1 тысячу человек | + | – | + | – | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций | пешеходная доступность, метры | + | – | + | + | + |
| транспортная доступность, минуты | + | – | + | + | + |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | – | + | – | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов | транспортная доступность, минуты | – | + | – | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями | квадратные метры на 1 тысячу человек | – | + | – | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений | пешеходная доступность,  метры | – | + | – | + | + |
| **В области библиотечного обслуживания** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками) | количество объектов | – | + | – | + | + |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | – | + | – | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек) | транспортная доступность, минуты | – | + | – | + | + |
| **В области культуры и искусства** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений | количество мест | – | + | – | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений | транспортная доступность, минуты | – | + | – | + | + |
| **В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования | квадратный метр на 1 человека | – | + | – | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования | пешеходная доступность, метры | – | + | – | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | количество объектов | – | – | – | – | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха | транспортная доступность, минуты | – | – | – | – | + |
| **В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | – | + | – | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | – | + | – | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования | пешеходная доступность, м | – | + | – | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | + | + | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | + | + | + | + | + |
| **В области обращения с отходами** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | – | + | – | + | + |
| **В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | + | + | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | – | + | – | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | + | + | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | – | + | – | + | + |
| **В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами | гектаров на 1 тысячу человек | + | + | + | + | + |